

Monsieur / Madame XXX
rue Michel Rolle
63600 AMBERT

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

TRAVAUX LOURDS - LOGEMENT TRES DEGRADE / PRIME LOGEMENT DECENT

OPAH-RU Communauté de Communes Ambert Livradois Forez

DEVIS

Ref	ENTREPRISE	NATURE DES TRAVAUX	HT	TTC	HT recevable
1		Réhab globale	135 000,00 €	148 500,00 €	70 000,00 €
		Ravalement de façade	5 200,00 €	5 720,00 €	5 200,00 €
		Moe	8 000,00 €	8 800,00 €	4 148,15 €
Montant total			148 200,00 €	163 020,00 €	79 348,15 €

Financements mobilisables pour votre projet de travaux

ANAH	ANAH - Plafond de travaux HT maxi 70 000€				
	Très modeste - 80%, maximum :	56 000 €	80%	59 318,52 €	66 733,33 €
	Prime sortie passoire thermique				
	Si sortie de l'étiquette F / G	7 000 €	10%	7 414,81 €	
Collectivités	Communauté de communes		15%	8 122,22 €	15 909,63 €
	Modeste / Très modeste, aide maximale de 7500€				
	Commune		5%	2 707,41 €	
	Modeste / Très modeste, aide maximale de 2500€				
	Prime primo-accession * (forfait)				
	Commune - Modeste / Très modeste	1 000 €		3 000 €	
	Communauté de commune Modeste / Très modeste	2 000 €			
	Ravalement de façade - plafond travaux 15 000€				
	Commune, aide maximale:	3 000 €	20%	1 040,00 €	
	Comm. de commune, aide maxi:	3 000 €	20%	1 040,00 €	

Montant estimatif des aides publiques

82 642,96 €

Montant estimatif du reste à charge des propriétaires

80 377,04€

* prime primo accession mobilisable uniquement sur justificatif de vacance du logement et si première acquisition

Cette simulation a été réalisée d'après les informations que vous nous avez transmises.

Les montants sont estimatifs et ne pourront être confirmés qu'après accord des financeurs.

Les subventions sont réservées d'après vos devis. Elle seront recalculées d'après vos factures :

- si les factures sont supérieures au montant des devis ayant servis au dépôt, la subvention restera identique ;

- si les factures sont inférieures au montant des devis ayant servis au dépôt, la subvention sera revue à la baisse ;