

<p><u>Document utilisés :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plans Architecte APS indice B reçus le 22/04/2024 - Diagnostic Structure du BET ITC (Indice A en date du 25/01/2024) - Dossiers de diagnostics techniques n°0925140023V et n°0925150023V établis le 25/09/23 par la <p><u>Hypothèses principales :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Estimation pour marchés de travaux dévolus en lots séparés - Cuisine équipée, mobilier : non compris - VRD - Aménagements extérieurs : non compris - Prorata à la surface de chaque logement

	<i>Sous-Totaux</i>	<i>Totaux arrondis</i>
INSTALLATIONS DE CHANTIER (provision)		5 000,00 €
DESAMIANTAGE - PLOMB - DEMOLITIONS INTERIEURES		11 600,00 €
Disconnexions, consignations, repérages des réseaux et équipements techniques (électricité, chauffage, etc.)		
Déposes et démolitions intérieures pour mise à nu de la structure	7 000,00	
Non compris les démolitions d'ouvrages structurels et les reprises en sous-œuvre (Compris avec les lots ci-après)		
Désamiantage :		
Suivant (Dossiers de diagnostics techniques n°0925140023V et n°0925150023V établis le 25/09/23 par la Société Audit Construction)		
Plan de retrait	2 500,00	
Conduit de fluide amiante-ciment dans les combles	1 500,00	
Retrait Plomb :		
Suivant (Dossiers de diagnostics techniques n°0925140023V et n°0925150023V établis le 25/09/23 par la Société Audit Construction)		
Les ouvrages bois avec peinture au plomb (encadrements bois, volets bois, portes bois, peinture sur mur bois) sont déposés et évacués dans le cadre des démolitions		
Les volets métalliques (persiennes) sont décapés, révisés et repeints		
Travaux divers	600,00	
GROS ŒUVRE		21 200,00 €
Etudes et plans d'exécution	1 250,00	
Démolitions d'anciens rebouchages de fenêtres	800,00	
Rebouchage fenêtre sur rue RDC		
Création d'un meneau en fenêtre WC et porte sur cour (Logement B)	1 000,00	
Rebouchage ouverture dans mur ép.45cm RDC (entre les deux logements)		
	950,00	
Cloison maçonnée entre l'atelier non chauffé et l'entrée (Logement B)	1 080,00	
Rebouchage partielle de la trémie d'accès aux caves	1 000,00	
Percements dans les murs et planchers existants pour les différents passage de gaines	1 000,00	
Cour extérieure :		
- Démolition de la dalle et décapage de la cour pour baisser le niveau fini de 20cm	2 470,00	
- Mise en place de gravier	780,00	
- Jardinères : non comprises		
- Création d'un muret séparatif entre les deux cours	505,66	
- Nouveaux regards EP	900,00	
- Réseau EP	280,00	
Flocage en plafond du PB RDC ($R \geq 3 \text{ m}^2\text{K/W}$ en attente de validation par un BET Fluides)	1 001,00	

	<i>Sous-Totaux</i>	<i>Totaux arrondis</i>
Renforcement du plancher béton Sous-sol/RDC du logement B (Cf. Diag Structure)		
- Dépose de la poutre bois et des poteaux bois	2 000,00	
- Création Poutre BA + poteau BA + fondation	5 000,00	
Travaux divers	1 100,00	
CHARPENTE BOIS - COUVERTURE		4 000,00 €
Isolation soufflée dans les combles ($R \geq 7 \text{ m}^2\text{K/W}$ en attente de validation par un BET Fluides)	775,00	
Renforcements, réparations de la charpente bois du logement B (Suite Diag Structure)		
- Vissage avec pré-perçage de l'assemblage poinçon arbalétrier	100,00	
- Traitement des bois (insecticide et fongicide)	675,00	
- Vis de renfort pour entrain ferme de reprise panne faitière	100,00	
- Purge et traitement du débord des pannes	1 000,00	
Renforcements, réparations du plancher bois R+2/R+1 du logement B (Suite Diag Structure)		
- Rajout d'un poteau bois sous la porteuse	350,00	
Renforcements, réparations du plancher bois R+1/RDC du logement B (Suite Diag Structure)		
- Rajout d'un poteau bois sous la porteuse	350,00	
- Remplacement de la solive porteuse	450,00	
Travaux divers	200,00	
RAVALEMENT DE FACADES		6 300,00 €
Echafaudages	1 692,88	
Ravalement de façades de la "maison" avec enduit à la chaux, y compris piquage de l'enduit existant	2 794,89	
Sablage des dépassés de toiture	549,64	
Peinture sur ouvrages bois	755,75	
Peinture sur ouvrages métalliques	137,41	
Ravalement des murs de la cour extérieure : non prévu		
Travaux divers	300,00	

	<i>Sous-Totaux</i>	<i>Totaux arrondis</i>
MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE		29 100,00 €
Remplacement du portail de l'Atelier, de dimensions : 2,94 x 2,00m	4 000,00	
Dépose des menuiseries extérieures	1 500,00	
Nouvelle porte palière extérieure de dimensions : 0,90 x 2,00ht m	2 500,00	
Nouvelles menuiseries extérieures bois avec double-vitrage : ($U_w \leq 1,3W/m^2K$ et $Sw \geq 0,3$ ou $U_w \leq 1,7W/m^2K$ et $Sw \geq 0,36$ selon indication du BET Fluides)		
- Châssis oscillo-battant de dimensions : 0,40 x 0,60m (RDC)	300,00	
- Porte fenêtre de dimensions : 0,90 x 2,00m (RDC)	1 100,00	
- Porte-fenêtre de dimensions : 0,82 x 1,80m (RDC)	900,00	
- Menuiseries à 2 vantaux de dimensions : 0,80 x 2,00m (R+1)	950,00	
- Menuiseries à 2 vantaux de dimensions : 0,80 x 1,30m (R+1)	600,00	
- Menuiseries à 2 vantaux de dimensions : 0,80 x 2,00m (R+1)	950,00	
- Menuiseries à 2 vantaux de dimensions : 0,90 x 1,61m (R+1)	900,00	
- Menuiseries à 1 vantail de dimensions : 0,62 x 1,05m (R+1)	400,00	
- Menuiseries à 2 vantaux de dimensions : 0,90 x 1,61m (R+2)	1 700,00	
- Menuiseries à 2 vantaux de dimensions : 0,90 x 2,26m (R+2)	2 400,00	
Nouveaux volets battants en bois (Volets pleins - à valider avec ABF) :		
- Volets battants de dimensions : 0,62 x 1,05m (R+1)	200,00	
Persiennes métalliques déposées, décapées, révisées, repeintes et reposées	4 800,00	
Garde-corps devant les fenêtres (R+1)	600,00	
Doubles lisses devant les fenêtres (R+1 et R+2)	900,00	
Remplacement des bavettes zinc devant les menuiseries	199,50	
Trappes accès caves + échelles	1 000,00	
Remplacement des grilles des soupiraux	150,00	
Création de deux soupiraux pour améliorer la ventilation naturelle	1 000,00	
Séparatif Cour RDC	568,87	
Travaux divers	1 400,00	
MENUISERIES INTERIEURES BOIS		5 800,00 €
Fourniture et pose de blocs-portes intérieurs de dimensions : 0,73 x 2,04ht m	230,00	
Fourniture et pose de blocs-portes intérieurs de dimensions : 0,83 x 2,04ht m	720,00	
Fourniture et pose d'un bloc-porte thermique entre l'atelier non chauffé et l'entrée (Logement B) de dimensions : 0,93 x 2,04ht m	700,00	
Placards de dimensions : 2,52 x 2,04m, y compris aménagements intérieurs	700,00	
Placards de dimensions : 1,52 x 2,04m, y compris aménagements intérieurs	320,00	
Tablettes fenêtres	400,00	
Rénovation de l'escalier en bois (RDC à R+2)	2 000,00	
Trappes accès comble de dimensions : 1,00 x 1,00m	350,00	
Meubles + éviers cuisines : prévu Lot Plomberie		
Cuisines équipées : non comprises		
Travaux divers	300,00	

	<i>Sous-Totaux</i>	<i>Totaux arrondis</i>
DOUBLAGES - CLOISONS - FAUX PLAFONDS - PEINTURE		17 000,00 €
Doublages sur ossature contre les murs extérieurs et contre les locaux non chauffés (R ≥ 3,70 m²K/W en attente de validation par un BET Fluides)	3 240,00	
Doublages sur ossature contre mur intérieur entre appartements	2 520,00	
Cloisons de distribution 72/48	1 421,00	
Cloisons de distribution 98/48	162,00	
Faux-plafonds (1 plaque de BA13)	2 400,00	
Faux-plafonds isolés	800,00	
Peinture acrylique (murs, plafonds, boiserie, etc.)	5 070,00	
Peinture de sol pour l'Atelier	468,00	
Travaux divers	900,00	
SOLS - REVETEMENTS MURAUX		8 400,00 €
Chape	1 715,00	
Sol carrelage	2 520,00	
Plinthes carrelages	686,00	
Sol stratifié	798,00	
Plinthes stratifiées	414,00	
Faïence murale	1 380,00	
Etanchéité SPEC	460,00	
Travaux divers	400,00	
LOTS TECHNIQUES		24 000,00 €
(Electricité CFO-CFA	8 500,00	
Chauffage (individuel électrique ou gaz ?)	4 500,00	
Ventilation	3 500,00	
Plomberie Sanitaire	7 500,00	
NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER		500,00 €
TOTAL GENERAL H.T. / 310 LOGT B (Valeur Juillet 2024)		132 900,00 €

OPTION 1 VOLETS "IDENTIQUES" A L'EXISTANT		200,00 €
Suppression des volets battants en bois (Volets pleins)	-200,00	
Nouveaux volets battants en bois (identique à l'existant)		
- Volets battants de dimensions : 0,62 x 1,05m (R+1)	400,00	