

Document utilisés :

- Plans Architecte APS indice B reçus le 22/04/2024
- Diagnostic Structure du BET ITC (Indice A en date du 25/01/2024)
- Dossiers de diagnostics techniques n°0925140023V et n°0925150023V établis le 25/09/23 par la Société

Hypothèses principales :

- Estimation pour marchés de travaux dévolus en lots séparés
- Cuisine équipée, mobilier : **non compris**
- VRD - Aménagements extérieurs : **non compris**
- **Prorata à la surface de chaque logement**

	<i>Sous-Totaux</i>	<i>Totaux arrondis</i>
INSTALLATIONS DE CHANTIER (provision)		5 000,00 €
DESAMIANPAGE - PLOMB - DEMOLITIONS INTERIEURES		8 400,00 €
Disconnexions, consignations, repérages des réseaux et équipements techniques (électricité, chauffage, etc.)		
Déposes et démolitions intérieures pour mise à nu de la structure	8 000,00	
Non compris les démolitions d'ouvrages structurels et les reprises en sous-œuvre (Compris avec les lots ci-après)		
Retrait Plomb :		
Suivant (Dossiers de diagnostics techniques n°0925140023V et n°0925150023V établis le 25/09/23 par la Société Audit Construction)		
Les ouvrages bois avec peinture au plomb (encadrements bois, volets bois, portes bois, peinture sur mur bois) sont déposés et évacués dans le cadre des démolitions		
Les volets métalliques (persiennes) sont décapés, révisés et repeints		
Travaux divers	400,00	
GROS ŒUVRE		19 100,00 €
Etudes et plans d'exécution	1 250,00	
Démolitions d'anciens rebouchages de fenêtres	1 200,00	
Rebouchage fenêtre sur rue RDC	800,00	
Rebouchage ouverture dans mur ép.45cm RDC (entre les deux logements)	950,00	
Percements dans les murs et planchers existants pour les différents passage de gaines	1 000,00	
Rebouchage partielle de la menuiserie au R+1	800,00	
Cour extérieure :		
- Démolition de la dalle et décapage de la cour pour baisser le niveau fini de 20cm	1 330,00	
- Mise en place de gravier	420,00	
- Jardinères : non comprises		
- Création d'un muret séparatif entre les deux cours	414,34	
- Nouveaux regards EP	450,00	
- Réseau EP	280,00	
Flocage en plafond du PB RDC (R ≥ 3 m²K/W en attente de validation par un BET Fluides)	749,00	

	<i>Sous-Totaux</i>	<i>Totaux arrondis</i>
Remplacement du plancher bas Sous-sol/RDC du logement A (Cf. Diag Structure)		
- Dépose du plancher bois existant	2 400,00	
- Création nouveau plancher BA	6 000,00	
Travaux divers	1 000,00	
CHARPENTE BOIS - COUVERTURE		15 900,00 €
Isolation soufflée dans les combles ($R \geq 7 \text{ m}^2\text{K/W}$ en attente de validation par un BET Fluides)	650,00	
Renforcements, réparations de la charpente bois du logement A (Suite Diag Structure)		
- Renforcement par moisage sur toute la longueur des fermes	3 000,00	
- Purges des bois dégradés avant le renforcement	600,00	
- Vissage avec pré-perçage de l'assemblage poinçon arbalétrier	100,00	
- Remplacement de la panne faitière	600,00	
- Moisage des pannes intermédiaires	600,00	
- Traitement des bois (insecticide et fongicide)	600,00	
- Vis de renfort pour entrain ferme de reprise panne faitière	100,00	
Renforcements, réparations du plancher bois R+2/R+1 du logement A (Suite Diag Structure)		
- Remplacement des bois dégradés par l'humidité	1 000,00	
- Moisage de la poutre porteuse au droit de la cloison	3 000,00	
- Traitement des bois (insecticide et fongicide) compris décapage de la peinture	720,00	
Renforcements, réparations du plancher bois R+1/RDC du logement A (Suite Diag Structure)		
- Suppression de la triple épaisseur de plancher	1 440,00	
- Remplacement par une seule épaisseur de plancher en panneaux type OSB	960,00	
- Traitement des bois (insecticide et fongicide) compris décapage de la peinture	720,00	
- Remplacement des bois dégradés par l'humidité	1 000,00	
Travaux divers	800,00	
RAVALEMENT DE FACADES		5 200,00 €
Echafaudages	1 387,12	
Ravalement de façades de la "maison" avec enduit à la chaux, y compris piquage de l'enduit existant	2 290,11	
Sablage des dépassés de toiture	450,36	
Peinture sur ouvrages bois	619,25	
Peinture sur ouvrages métalliques	112,59	
Ravalement des murs de la cour extérieure : non prévu		
Travaux divers	300,00	

	<i>Sous-Totaux</i>	<i>Totaux arrondis</i>
MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE		19 300,00 €
Dépose des menuiseries extérieures	900,00	
Nouvelle porte palière extérieure de dimensions : 1,00 x 2,00ht m	2 600,00	
Nouvelles menuiseries extérieures bois avec double-vitrage : ($U_w \leq 1,3W/m^2K$ et $Sw \geq 0,3$ ou $U_w \leq 1,7W/m^2K$ et $Sw \geq 0,36$ selon indication du BET Fluides)		
- Porte-fenêtre de dimensions : 1,20 x 2,00m (RDC)	1 450,00	
- Menuiseries à 2 vantaux de dimensions : 1,40 x 2,00m (RDC)	1 650,00	
- Menuiseries à 2 vantaux de dimensions : 0,80 x 1,75m (R+1)	850,00	
- Menuiseries à 2 vantaux de dimensions : 1,25 x 1,80m (R+1)	1 350,00	
- Menuiseries à 2 vantaux de dimensions : 1,60 x 1,80m (R+1)	1 750,00	
- Menuiseries à 2 vantaux de dimensions : 0,96 x 1,65m (R+2)	950,00	
Nouveaux volets battants en bois (Volets pleins - à valider avec ABF) :		
- Volets battants de dimensions : 1,40 x 2,00m (RDC)	840,00	
- Volets battants de dimensions : 1,25 x 1,80m (R+1)	670,00	
- Volets battants de dimensions : 1,60 x 1,80m (R+1)	870,00	
Persiennes métalliques déposées, décapées, révisées, repeintes et reposées	870,00	
Garde-corps devant les fenêtres (R+1)	300,00	
Doubles lisses devant les fenêtres (R+1 et R+2)	450,00	
Remplacement des bavettes zinc devant les menuiseries	98,00	
Trappes accès caves + échelles	1 000,00	
Remplacement des grilles des soupiroux	150,00	
Création de deux soupiroux pour améliorer la ventilation naturelle	1 000,00	
Séparatif Cour RDC	466,13	
Travaux divers	1 000,00	
MENUISERIES INTERIEURES BOIS		10 300,00 €
Fourniture et pose de blocs-portes intérieurs de dimensions : 0,73 x 2,04ht m	230,00	
Fourniture et pose de blocs-portes intérieurs de dimensions : 0,83 x 2,04ht m	960,00	
Tablettes fenêtres	250,00	
Escalier bois, y compris garde-corps et mains courantes (RDC à R+2)	8 000,00	
Trappes accès comble de dimensions : 1,00 x 1,00m	350,00	
Meubles + éviers cuisines : prévu Lot Plomberie		
Cuisines équipées : non comprises		
Travaux divers	500,00	
DOUBLAGES - CLOISONS - FAUX PLAFONDS - PEINTURE		16 200,00 €
Doublages sur ossature contre les murs extérieurs et contre les locaux non chauffés ($R \geq 3,70 m^2K/W$ en attente de validation par un BET Fluides)	3 060,00	
Doublages sur ossature contre mur intérieur entre appartements	3 280,00	
Cloisons de distribution 72/48	1 960,00	
Cloisons de distribution 98/48	648,00	
Faux-plafonds (1 plaque de BA13)	2 520,00	
Peinture acrylique (murs, plafonds, boiseries, etc.)	3 900,00	
Travaux divers	800,00	

	<i>Sous-Totaux</i>	<i>Totaux arrondis</i>
SOLS - REVETEMENTS MURAUX		8 400,00 €
Chape	2 205,00	
Sol carrelage	1 800,00	
Plinthes carrelages	476,00	
Sol stratifié	1 092,00	
Plinthes stratifiées	504,00	
Faïence murale	1 440,00	
Etanchéité SPEC	480,00	
Travaux divers	400,00	
LOTS TECHNIQUES		24 000,00 €
(Electricité CFO-CFA	8 500,00	
Chauffage (individuel électrique ou gaz ?)	4 500,00	
Ventilation	3 500,00	
Plomberie Sanitaire	7 500,00	
NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER		500,00 €
TOTAL GENERAL H.T. / 310 LOGT A (Valeur Juillet 2024)		132 300,00 €

OPTION 1 VOLETS "IDENTIQUES" A L'EXISTANT		2 400,00 €
Suppression des volets battants en bois (Volets pleins)	-2 380,00	
Nouveaux volets battants en bois (identique à l'existant)		
- Volets battants de dimensions : 1,40 x 2,00m (RDC)	1 700,00	
- Volets battants de dimensions : 1,25 x 1,80m (R+1)	1 350,00	
- Volets battants de dimensions : 1,60 x 1,80m (R+1)	1 725,00	