

<b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b>	<b>Dossier n° DP06300324A0050</b>
<b>Commune d'AMBERT</b>	Date de dépôt : 21/03/2024 Demandeur : JAFFUEL Marie Pour : Réfection de façade Adresse terrain : 8 Place Georges Courtial - 63600 AMBERT

**ARRÊTÉ**  
**de non-opposition à une déclaration préalable**  
**au nom de la commune d'AMBERT**

**Le Maire d'AMBERT,**

Vu la déclaration préalable présentée le 21/03/2024 par Madame JAFFUEL Marie demeurant 8 Place Georges Courtial – 63600 AMBERT ;

Vu l'affichage en mairie de l'avis de dépôt de la présente demande d'autorisation en date du 28/03/2024 ;

Vu l'objet de la déclaration :

- Pour : Réfection de façade ;
- Sur un terrain situé : 8 Place Georges Courtial – 63600 AMBERT ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 11/03/2021 et modifié le 10/01/2024 ;

Vu le règlement de la zone UAa du PLU ;

Vu le règlement de la Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager approuvé le 31 Juillet 2004 ;

Vu l'accord assorti de prescriptions motivées de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 13/04/2024 ;

**ARRÊTE**

**Article 1**

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable DP06300324A0050.

**Article 2**

Les prescriptions émises par l'Architecte des Bâtiments de France dans son avis ci-joint devront être strictement respectées.

En application du règlement du Site Patrimonial Remarquable pour cette typologie néoclassique (page 23 du règlement du SPR), l'enduit sera réalisé à base de chaux de teinte gris-beige (référence 203

cendre Beige Clair, 495 Beige Schiste ou 545 Terre d'arène du nuancier Weber ou similaire) de finition talochée.

L'enduit sera appliqué sur la totalité de la façade, sans soubassement différencié.

La corniche en brique recevra une eau forte couleur brique.

La chaîne d'angle recevra un badigeon de chaux de teinte blanc cassé n°20 du nuancier Chaux Color St Astier.

L'encadrement en granit (porte d'entrée) sera tiré droit.

Les lindages (encadrement des fenêtres) seront conservés.

En finition (page 8 du règlement du SPR), un faux appareil pourra être recrée pour la chaîne d'angle à l'identique de l'existant avec faux joint ocre rouge n°573 du nuancier Chaux Color de St Astier.

AMBERT, le 24/04/2024

Le Maire  
  
G. GORBINET

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**Durée de validité de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme et en application du décret n°2014-1661 du 29 décembre 2014, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'à un prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.