

REPUBLIQUE FRANCAISE	Dossier n° PC06300322A0038
Commune d'AMBERT	Date de dépôt : 28/11/2022 Complété le : 05/01/2023 Demandeur : SAS LC DEVELOPPEMENT représentée par M. CLAUSTRE Ludovic Pour : Construction d'une maison d'habitation Adresse terrain : Lot 20 – Lotissement Alexandre Vialatte – 63600 AMBERT

ARRÊTÉ
Accordant un permis de construire
Au nom de la commune d'AMBERT

Le Maire d'AMBERT,

Vu la demande de permis de construire présentée le 28/11/2022, complétée le 05/01/2023 par SAS LC DEVELOPPEMENT représentée par Monsieur CLAUSTRE Ludovic et demeurant 5 Rue des Acilloux – 63800 COURNON D'AUVERGNE ;

Vu l'affichage en mairie de l'avis de dépôt de la présente demande d'autorisation le 02/12/2022 ;

Vu l'objet de la demande :

Pour Construction d'une maison d'habitation ;

Sur un terrain situé : Lot 20 – Lotissement Alexandre Vialatte - 63600 AMBERT ;

Pour une surface de plancher créée de 101.65 m² ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 11/03/2021 ;

Vu le règlement de la zone 1AU du PLU ;

Vu le permis d'aménager n°06300309A0003 en date du 16/07/2010 ;

Vu le certificat attestant que les équipements desservant le lot n°20 ont été réalisés ;

ARRÊTE

ARTICLE 1

Le permis de construire est **ACCORDE** sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées aux articles suivants :

ARTICLE 2

Les clôtures en limites séparatives devront être composées :

- D'un mur plein dont la hauteur ne pourra excéder 1,50 m. Ce mur devra être traité comme les façades de constructions (enduit et finition identiques) et recevoir un couronnement tuiles ou couvertines.
- Ou d'un mur bahut d'une hauteur maximum de 0,50 m surmonté d'un garde-corps ou dispositif à clairevoie.
L'ensemble de la clôture ne devra pas excéder 2 mètres maximum.
- Ou d'une haie vive d'essences locales et variées, éventuellement doublée d'un grillage. La hauteur totale ne devra pas excéder 1.50 m.

ARTICLE 3

Les aménagements sur le terrain devront permettre la rétention des précipitations dans une citerne enterrée dont le volume ne pourra être inférieur à 3m³ avec un débit de fuite de 0,15 litre par seconde.

AMBERT, le 18 JAN. 2023

Le Maire



G. GORBINET

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme et en application du décret n°2014-1661 du 29 décembre 2014, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s).

Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.